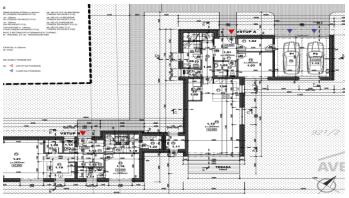
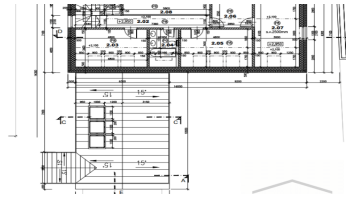
Ulica Biskupa Kondého 5138/30
929 01 Dunajská Streda

Martin Maťufka
matufka@aveestate.sk
+421 918 221 762

Rusovce | 210 m² skvelo dispozične riešeného rodinného domu so záhradou



Základné údaje

Cena	**700 000 €**	Typ ponuky	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti	**Rodinný dom**	Výmera	**210 m²**
Výmera pozemku	**528 m²**	Okres	**Bratislava V**
Obec	**Bratislava-Rusovce**	Ulica	**Balkánska**

Popis nehnuteľnosti

AVE estate Vám ponúka na predaj 210 metrový rodinný dom s veľkorysou dispozíciou, záhradou a dvojgarážou v komornom projekte piatich rodinných domov Villa Condominium Rusovce.

Súčasne sa predávajú najväčší (A) a najmenší (B) rodinný dom v projekte.
Tento dom je vhodnou voľbou pre náročnejšieho klienta, ktorý hľadá viac priestoru, reprezentatívne bývanie a zároveň súkromie a bezpečie uzavretého rezidenčného areálu.

Rodinný dom má výmeru 210 m², jeho pozemok 528 m² (+ podiel na spoločných plochách 98 m²).

Praktická a vzdušná dispozícia:
Prízemie: (dvojgaráž, chodba medzi garážou a vstupnou halou) vstupná hala, kúpeľňa, technická miestnosť, samostatné WC, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, výstupom na záhradu a špajzou, spálňa/ hosťovská izba s výstupom na záhradu a samostatný sklad (cca 6m2) prístupný zo záhrady
Poschodie: hala s množstvom priestoru na úložný priestor, hlavná spálňa, dve samostatné spálne, kúpeľňa a priechodný šatník

Rodinný dom sa nachádza v uzavretom areáli do ktorého je prístup skrz elektrickú bránu s video-vrátnikom čo zabezpečuje vysokú mieru súkromia oproti väčším rezidenčným projektom.

Výhodou domu je taktiež teplovodné podlahové vykurovanie zriadené pomocou plynového kondenzačného kotla, ktorý zabezpečí Vašu vlastnú reguláciu nákladov v rozumnej výške.

Lokalita je výnimočná - priamo oproti rusovskému kaštieľu, ktorý bude čoskoro k dispozícii verejnosti spoločne so svojim skoro 13 hektárovým anglickým parkom.
V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, základná a materská škola, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a iné.

Chcete dom vidieť naživo? Príďte na obhliadku: +421 918 221 762

Poznámky