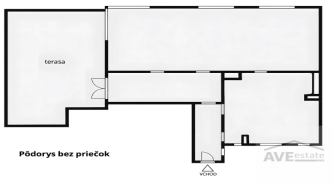
Ulica Biskupa Kondého 5138/30
929 01 Dunajská Streda

Martin Maťufka
matufka@aveestate.sk
+421 918 221 762

AVE estate | Výnimočná mestská rezidencia s 50 m² terasou | Staré Mesto







Základné údaje

Cena	**494 900 €**	Typ ponuky	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti	**Byt**	Výmera	**102 m²**
Dispozícia	**4 izbové**	Okres	**Bratislava I**
Obec	**Bratislava-Staré Mesto**	Ulica	**Gorkého**

Popis nehnuteľnosti

AVE estate ponúka na predaj výnimočný 4-izbový byt na Gorkého ulici, v samotnom srdci historického centra Bratislavy, v bezprostrednej blízkosti Komenského a Hviezdoslavovho námestia.

Nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája noblesu staromestského bývania, autentické architektonické prvky a potenciál vytvoriť si jedinečnú mestskú rezidenciu podľa vlastných predstáv.

Byt disponuje výmerou 102 m², prislúcha k nemu pivnica o výmere 6 m² a jeho výnimočným benefitom je veľkorysá terasa o výmere 50 m².

Dispozícia a potenciál bytu:
Súčasná dispozícia pozostáva z troch priestranných izieb, veľkorysej haly s priamym výstupom na terasu, samostatnej kuchyne so špajzou, menšej izby, kúpeľne, walk-in šatníka, samostatného WC a vstupnej chodby.

S cieľom predstaviť potenciál tejto nehnuteľnosti sme pripravili interiérové vizualizácie inšpirované elegantným mestským bývaním s jemnými historickými prvkami:

súkromná pracovňa s obývacím salónom, samostatná reprezentatívna jedáleň, hlavná spálňa, reprezentačná prijímacia hala s výstupom na terasu, samostatná kuchyňa so špajzou, walk-in šatník, menšia záujmová či hosťovská izba.

Takéto dispozičné riešenie nadväzuje na tradíciu mestských rezidencií, v ktorých mali spoločenské a súkromné priestory svoje osobité miesto.

Architektúra a pôvodné prvky:
Vysoké stropy presahujúce tri metre, pôvodné drevené parkety ukladané do rybinového vzoru, autentické drevené okná, interiérové dvere a dobové kovania vytvárajú atmosféru, ktorú v súčasných novostavbách nájdete len výnimočne.

Železobetónová konštrukcia bytového domu zároveň ponúka široké možnosti dispozičných úprav, keďže vnútorné členenie bytu tvoria prevažne tehlové priečky.

Terasa – súkromná mestská oáza:
Výnimočným atribútom nehnuteľnosti je terasa o výmere 50 m², orientovaná do vnútrobloku. Poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie vonkajšieho obývacieho salónu, jedálenskej časti aj vlastnej mestskej záhrady.

Veľkorysý exteriérový priestor priamo v historickom centre Bratislavy predstavuje benefit, ktorý je na tunajšom realitnom trhu mimoriadne vzácny.

Lokalita:
Gorkého ulica ponúka autentický mestský život v jeho najlepšej podobe. Historické budovy, divadlá, galérie, kvalitné reštaurácie, kaviarne, promenáda pri Dunaji aj kultúrne a spoločenské dianie hlavného mesta – to všetko v pešej dostupnosti.

Fotogaléria obsahuje pôvodné fotografie, pôdorys a ilustračné vizualizácie možného budúceho zariadenia a rekonštrukcie bytu.

Celková cena: 494 900€

Voľný po dohode.
Kontakt: +421 918 221 762

Poznámky