Ulica Biskupa Kondého 5138/30
929 01 Dunajská Streda

Mgr. Vlasta Štěpničková
stepnickova@aveestate.sk
+421 944 960 773

IHNEĎ K DISPOZÍCII - 3 izbové byty so záhradou a terasou







Základné údaje

Cena	**139 900 €**	Typ ponuky	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti	**Byt**	Výmera	**92 m²**
Počet izieb	**3**	Dispozícia	**3 izbové**
Okres	**Dunajská Streda**	Obec	**Veľký Meder**

Popis nehnuteľnosti

AVE estate ponúka slnečné 3 izbové byty s vlastným pozemkom, terasou a parkovaním v novej lokalite mesta Veľký Meder.

Byty sa nachádzajú v obľúbenom formáte 4-bytoviek. Každá bytová jednotka má vlastný pozemok, dve parkovacie miesta.

Samozrejmosťou je moderná a priestranná dispozícia: vstupná chodba, dve samostatné izby, priestranná kuchyňa s obývacou izbou a vstupom na terasu a záhradu, samostatná kúpeľňa, technická miestnosť, samostatné WC.

Výmery bytov:
Byt 1.NP - výmera 81,32m2, terasa 11,72m2, pozemok 61m2

Bytový dom je postavaný z tehly, zateplený, okná sú izolačné troj-sklo, sedlová strecha, Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo. Príprava na alarm. Oplotený pozemok, parkovanie je na vyhradených miestach pre každý byt. Dom je napojený na všetky IS /voda, elektrina, kanalizácia/

Ceny bytov v stave HOLOBYT - 139.900 EUR
Ceny bytov v stave ŠTANDARD - 149.900 EUR
* ceny sú uvedené bez kuchynskej linky a svietidiel

Celý projekt je možné reálne vidieť, domy sú pred kolaudáciou ktorá má prebehnúť začiatkom jesene.

Byty sú vhodné aj ako investícia, nakoľko je mesto veľmi obľúbené a vyhľadávané, kvôli svojmu známemu kúpalisku a rekreácii.

Byty je možné financovať pomocou hypotekárneho úveru s ktorým Vám radi pomôžeme. Cena je uvedená vrátane odmeny pre realitnú kanceláriu.

Mesto Veľký Meder sa nachádza iba 25km od mesta Dunajská Streda a 65km od Bratislavy a ponúka širokú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, lekárne, kaviarne, reštaurácie a iné.
V bezprostrednom okolí sa nachádza termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

Poznámky