Ulica Biskupa Kondého 5138/30
929 01 Dunajská Streda

Martin Maťufka
matufka@aveestate.sk
+421 918 221 762

AVE estate | Novostavba samostatného rodinného domu, Balkánska - Rusovce

Základné údaje

Cena	**660 000 €**	Typ ponuky	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti	**Rodinný dom**	Výmera	**153 m²**
Výmera pozemku	**649 m²**	Okres	**Bratislava V**
Obec	**Bratislava-Rusovce**	Ulica	**Balkánska**

Popis nehnuteľnosti

Na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s dvomi parkovacími miestami, podlahovým kúrením a praktickou dispozíciou pre rodiny s deťmi.

Rodinný dom (B) sa predáva v stave holodom (možné dokončiť do stavu štandard podľa Vašich predstáv) a jeho dokončenie spoločne s kolaudáciou sú predpokladané na Q4 2026.

Úžitková plocha domu je 153 m2, prislúcha k nemu záhrada o výmere 551 m2 (+ podiel na spoločných plochách 98 m2) a dve parkovacie miesta pred domom.

Dispozícia je vysoko praktická a vzdušná:
Prízemie: vstupná chodba s miestom na vstavanú skriňu, samostatné WC, technická miestnosť, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a výstupom na terasu/ záhradu a samostatná spálňa s vlastnou kúpeľňou
Poschodie: chodba s množstvom miesta pre úložný priestor, hlavná spálňa, kúpeľňa, dve samostatné izby a priechodný šatník

Uzavretý areál s elektrickou bránou a video-vrátnikom zabezpečí vysokú mieru súkromia oproti väčšine rezidenčných projektov.

Výhodou domu je taktiež teplovodné podlahové vykurovanie zriadené pomocou plynového kondenzačného kotla, ktorý zabezpečí Vašu vlastnú reguláciu nákladov v rozumnej výške.

Lokalita je výnimočná - priamo oproti rusovskému kaštieľu, ktorý bude čoskoro k dispozícii verejnosti spoločne so svojim skoro 13 hektárovým anglickým parkom.
V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, základná a materská škola, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a iné.

Chcete dom vidieť naživo? Príďte na obhliadku: +421 918 221 762

Poznámky