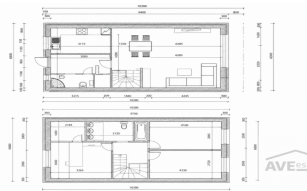


Kompletne zariadený rodinný dom v Šamoríne, terasa, 2x kúpeľňa, šatník, tech. miestnosť, nízke náklady



Základné údaje

Cena	399 000 €	Typ ponuky	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom	Výmera	130 m²
Počet izieb	4	Výmera pozemku	179 m²
Okres	Dunajská Streda	Obec	Šamorín

Popis nehnuteľnosti

AVE estate Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Šamorín - Mliečno, na Dolnej ulici.

Ide o moderný dvojpodlažný radový rodinný dom skolaudovaný v roku 2023, ktorý ponúka 130 m² úžitkovej plochy, praktickú dispozíciu, kompletne dokončenú záhradu a dve parkovacie miesta.

Dom bol postavený s dôrazom na kvalitu prevedenia, detail a komfort každodenného bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

úžitková plocha: 130 m²

zastavaná plocha: 87 m²

pozemok: 179 m²

4 izby

kolaudácia: 2023

2 parkovacie miesta

kompletne zariadený

krytá terasa

záhradný domček

vlastná studňa

klimatizácia

krb

elektrické hliníkové exteriérové žalúzie

alarm

DISPOZÍCIA

Prízemie:

Priestranná vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, bidetom, práčkou a sušičkou, praktický úložný priestor pod schodiskom a otvorená denná časť pozostávajúca z kuchyne spojennej s obývacou izbou.

Dominantou obývacej izby je krb a priamy vstup na krytú terasu a záhradu.

Poschodie:

Na hornom podlaží sa nachádzajú tri samostatné spálne, pričom hlavná spálňa disponuje vlastným šatníkom. Súčasťou poschodia je aj druhá kúpeľňa s vaňou, umývadlom, WC a úložným priestorom.

ZÁHRADA A TERASA

Pozemok je kompletne dokončený a oplotený, s trávnikom, výsadbou a veľkým záhradným domčekom.

Krytá terasa vytvára príjemné pokračovanie dennej časti domu a poskytuje priestor na posedenie, grilovanie či umiestnenie jacuzzi. Vďaka zastrešeniu je využiteľná počas veľkej časti roka.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

Dom je postavený z tehly, zateplený a osadený plastovými oknami s izolačným trojsklom.

Nehnuteľnosť je napojená na:

elektrinu

verejný vodovod

kanalizáciu

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom, pričom komfort dopĺňa krb v obývacej izbe a klimatizácia na hornom podlaží.

Celý dom disponuje elektrickými hliníkovými exteriérovými žalúziami a interiérovým tienením deň/noc.

Mesačné prevádzkové náklady sú približne 140 €.

LOKALITA

Dom sa nachádza na uzatvorenej ulici s prístupom primárne pre vlastníkov tamojších nehnuteľností, čo prináša väčšie súkromie a minimum tranzitnej dopravy.

Mliečno je pokojná rezidenčná časť s veľmi dobrou dostupnosťou do centra Šamorína.

V blízkosti sa nachádza:

materská škola priamo v Mliečne

jazero a množstvo zelene

možnosti prechádzok a cyklotrás

nákupné centrum s Kauflandom, drogériou a ďalšími prevádzkami

X-Bionic Sphere približne 5 minút autom

Výborné napojenie na R7 zabezpečuje rýchlu dostupnosť smerom na Bratislavu aj Dunajskú Stredú.

Dom sa predáva kompletne zariadený s výnimkou osobných vecí a je k dispozícii po dohode.

Cena: 399 000 € + odmena RK

Nehnuteľnosť je možné financovať hypotekárnym úverom, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Poznámky