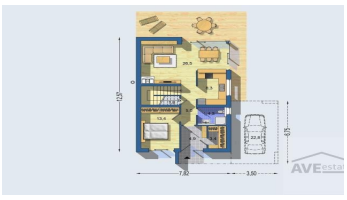
Ulica Biskupa Kondého 5138/30
929 01 Dunajská Streda

Mgr. Vlasta Štěpničková
stepnickova@aveestate.sk
+421 944 960 773

Výborne dispozične riešený 5 izbový rodinným v tichej ulici obce, rekuperácia a ďalšie technológie







Základné údaje

Cena	**239 900 €**	Typ ponuky	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti	**Rodinný dom**	Výmera	**140 m²**
Počet izieb	**5**	Výmera pozemku	**366 m²**
Okres	**Galanta**	Obec	**Horné Saliby**

Popis nehnuteľnosti

AVE estate Vám ponúka na predaj nadštandardný 5 izbový rodinný dom s krytým parkovaním v tichej lokalite obce Horné Saliby. Rodinným dom je súčasťou obľúbených rodinných dvojdomov. Zastavaná plocha s prístreškom je 127m2, úžitková plocha 140m2, oplotený pozemok 366m2. K domu patrí vlastné kryté parkovacie miesto a terasa zo zámkovej dlažby.

Rodinný dom disponuje výbornou dispozíciou a ponúka množstvo úložného priestoru.

PRÍZEMIE - vstupná chodba s technickou miestnosťou/šatníkom, hosťovská izba na prízemí, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, odkladací priestor pod schodmi, obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na terasu.
1. N.P. - chodba, tri samostatné priestranné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, samostatné WC, technická miestnosť.

Dom je postavený z tehál, plastové okná s izolačným troj-sklom, napojenie na všetky IS (voda, tlaková kanalizácia, elektrina, plyn). Kúrenie a ohrev TÚV je zabezpečený plynovým kotlom. V rámci domu je rozvod centrálnej rekuperácie a predpríprava na krb. V kuchyni je možnosť pripojenia na plyn. Dom disponuje predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na tepelné čerpadlo, predpríprava na zabezpečovací systém a klimatizáciu.

Rodinný dom sa predáva v stave HOLODOM s možnosťou dokončenia do stavu ŠTANDARD podľa výberu klienta.

Pozemok domu je zarovnaný a oplotený z troch strán. V prednej časti je vyvedená kabeláž na video vrátnika. Vonkajšia zásuvka na 380V - pripojenie elektro auta, vodovodný ventil.

Dom je skolaudovaný a pripravený na dokončenie. Možnosť financovania pomocou hypotekárneho úveru s ktorým vám radi pomôžeme. Stavba sa nachádza v tichej ulici s nerušeným výhľadom do okolitých záhrad.
Obec Horné Saliby disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, zastávky autobusu, škola, škôlka, potraviny a reštaurácie. Obec sa nachádza asi 20 minút od mesta Dunajská Streda, 15 minút od mesta Šaľa a 10 minút od mesta Galanta.

Poznámky