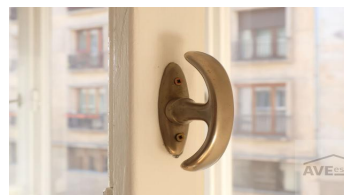


## NOVÁ CENA | 4-izbový byt s charakterom a 50 m<sup>2</sup> terasou v historickom centre Bratislavy



### Základné údaje

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Cena              | <b>494 900 €</b>              |
| Typ nehnuteľnosti | <b>Byt</b>                    |
| Dispozícia        | <b>4 izbové</b>               |
| Obec              | <b>Bratislava-Staré Mesto</b> |

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Typ ponuky | <b>Predaj</b>            |
| Výmera     | <b>108 m<sup>2</sup></b> |
| Okres      | <b>Bratislava I</b>      |
| Ulica      | <b>Gorkého</b>           |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj unikátny byt na Gorkého ulici - priamo pri Komenského a Hviezdoslavovom námestí.

Byt disponuje výmerou 102 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu pivnica o výmere 6 m<sup>2</sup> a taktiež terasa o výmere 50 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu poskytuje tri samostatné veľké izby, priestrannú chodbu s výstupom na terasu, samostatnú kuchyňu, menšiu izbu/pracovňu, špajzu, kúpeľňu, walk-in šatník, samostatné WC a vstupnú chodbu.

K dispozícii je pôdorys vo fotografiách.

Železobetónová konštrukcia bytového domu poskytuje novému vlastníkovi možnosť byt zásadne dispozične zmeniť - nosné múry sú iba tie obvodové, zvyšok sú tehlové priečky.

Vďaka vysokým stropom (viac ako 3 metre), presvetlenou dispozíciou a nádherne zachovaným pôvodným prvkom (drevené parkety, dvere, kľučky a okná) na Vás byt zapôsobí ako máloktorá nehnuteľnosť

Príďte si byt pozrieť osobne: +421 918 221 762

**Poznámky**