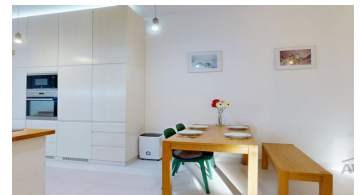
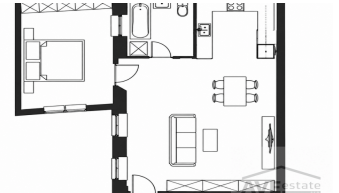


Unikátny 2-izbový byt v obnovenom historickom dome na Konventnej ulici - Staré Mesto



Základné údaje

Cena	334 000 €	Typ ponuky	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Byt	Výmera	58 m²
Počet izieb	2	Dispozícia	2 izbové
Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Konventná		

Popis nehnuteľnosti

AVE estate Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v obnovenom historickom Feiglerovom dome na Konventnej ulici v bratislavskom Starom Meste.

Byt s výmerou 58,31 m² spája vysoké stropy a charakter historického domu s moderným interiérom a technológiami pre pohodlné bývanie. Vďaka orientácii do vnútrobloku si môžete užívať život v centre a zároveň sa doma stiahnuť do pokojného prostredia.

ZARIADENÝ A PRIPRAVENÝ NA BÝVANIE

Svetlá obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Vysoké stropy umocňujú pocit priestoru a nadčasové zariadenie vytvára príjemný, ucelený interiérový priestor. Samostatná spálňa poskytuje súkromie a oddelenie od dennej časti.

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže po kúpe nemusíte začínať výberom nábytku a zariaďovaním od základov.

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň,
- priestorová obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- samostatná spálňa,
- kúpeľňa s vaňou a WC.

MODERNÝ KOMFORT V HISTORICKOM DOME

Podlahové vykurovanie v celom byte zabezpečuje príjemný tepelný komfort a umožňuje ovládanie na diaľku cez mobilnú aplikáciu. Rekuperačná jednotka v spálni zabezpečuje pravidelný prísun čerstvého vzduchu.

Feiglerov dom prešiel obnovou, ktorá zachovala jeho historický charakter a doplnila ho o súčasný štandard bývania.

Byt tak osloví záujemcu, ktorý hľadá osobitú staromestskú adresu s pohodlím moderného interiéru.

Náklady na bývanie sú 150 € mesačne + elektrika a internet

KONVENTNÁ – MESTO NA DOSAH PEŠO

Kaviarne, reštaurácie, obchody, služby aj zastávky MHD máte v pešej dostupnosti. Blízko je historické centrum, Prezidentská záhrada aj Bratislavský hrad.

Či už si chcete ráno zísť po kávu, večer na večeru alebo sa prejsť mestom, množstvo každodenných aktivít vybavíte bez auta.

HLAVNÉ PREDNOSTI

- 58,31 m² a praktická 2-izbová dispozícia,
- orientácia do tichého vnútrobloku,
- kompletne zariadenie,
- vysoké stropy a vzdušný interiéru,
- podlahové vykurovanie s ovládaním cez mobil,
- rekuperačná jednotka v spálni,
- obnovený historický dom,
- poloha v centre Bratislavy.

Ak hľadáte zariadené mestské bývanie s charakterom a pokojnou orientáciou, rád Vám tento byt predstavím osobne.

Martin Maťufka | AVE estate

+421 918 221 762

matufka@aveestate.sk

Poznámky