

Záhřada (816 m²) pri Malom Dunaji v Malinove s chatkou, altánkom a studňou



Základné údaje

Cena	120 000 €	Typ ponuky	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Pozemky	Výmera pozemku	816 m²
Okres	Senec	Obec	Malinovo
Ulica	Tomášovská		

Popis nehnuteľnosti

AVE estate ponúka na predaj nádhernú udržiavanú záhradu pri Malom Dunaji v Malinove o výmere 816m². Pozemok sa nachádza za pravidelne uzatváranými rampami, ktoré chránia prístup k záhrade.

Záhrada je rovinatá, s kompletným oplotením a bránou. V bezprostrednej blízkosti záhrady sa nachádza prístup k ramenu Malého Dunaja s možnosťou rybolovu, člnkovania a ďalšieho rekreačného vyžitia.

Na záhrade sa nachádza udržiavaná chatka s možnosťou prespatia, veľký záhradný altánok s pivnicou a vŕtanou studňou. Ďalej sa nachádza na záhrade aj suché WC, sprcha a sklad s uzamykateľnou časťou /bezpečnostné uzamykanie/ a druhou pivnicou spoločne s vonkajším ohniskom a posedením.

Pozemok je kompletne udržiavaný, nachádza sa na ňom malý vinohrad, ovocné stromy a okrasná výsadba. Z pozemku je možnosť vybudovania móla s prístupom priamo do vody.

Záhrada ponúka množstvo vyžitia, relaxu a priestoru na stretnutia s priateľmi.

K záhrade nie sú dovedené inžinierske siete avšak je možné chatku aj altánok pripojiť na solárne panely.

Záhrada sa nachádza mimo zastavaného územia, vedľa seba sú len dve záhrady. K záhrade je prístup poľnou cestou od obce. V pešej dostupnosti cca 10 minút je zastávka autobusu smerom do Bratislavy. Malinovo poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako sú viaceré potraviny, pošta, bankomat, zastávky autobusu, reštaurácie.

Výborná dostupnosť do Bratislavy a centra obce.

Cena je vrátane odmeny pre realitnú kanceláriu.

Poznámky