

Novostavba | virtuálna prehliadka 3 izbové byty s úložným priestorom, pozemkom a nerušeným výhľadom



Základné údaje

Cena	139 900 €	Typ ponuky	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Byt	Výmera	87 m²
Počet izieb	3	Výmera pozemku	103 m²
Dispozícia	3 izbové	Okres	Dunajská Streda
Obec	Veľký Meder		

Popis nehnuteľnosti

AVE estate Vám ponúka slnečný 3 izbový byt s vlastným pozemkom, terasou a parkovaním pre dve autá vo Veľkom Mederi.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=WGbpzcThzqv>

Byt sa nachádza v oblúbenom formáte 4-bytoviek. Každá bytová jednotka má vlastný pozemok, dve parkovacie miesta. Každý byt disponuje vlastným vstupom.

Samozrejmou je moderná a priestranná dispozícia: vstupná chodba, dve samostatné izby, priestranná kuchyňa s obývacou izbou a vstupom na terasu, samostatná kúpeľňa, technická miestnosť, samostatné WC. Byt disponuje aj odkladacím priestorom na povale domu. Záhrada, ktorá prislúcha k bytu je prístupná priamo z cesty - na záhradu teda nemusíte nosiť veci skrz byt.

Výmera bytu:

výmera 86,43m2, terasa 11,72m2, pozemok 103m2

Bytový dom je postavaný z tehly, zateplený, okná sú izolačné troj-sklo, sedlová strecha. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo. K dispozícii je aj príprava na alarm. Oplotený pozemok, parkovanie je na vyhradených miestach. Dom je napojený na všetky IS /voda, elektrina, kanalizácia/

Cena bytu v stave HOLOBYT - od 139.900 EUR

Ceny bytu v stave ŠTANDARD - od 149.900 EUR

* ceny sú uvedené bez kuchynskej linky a svietidiel

Kolaudácia: Október 2026.

Byt je vhodný aj ako investícia, nakoľko je mesto veľmi obľúbené a vyhľadávané, kvôli svojmu známemu kúpalisku a rekreácii.

Byt je možné financovať pomocou hypotekárneho úveru s ktorým Vám radi pomôžeme. Cena je uvedená vrátane odmeny pre realitnú kanceláriu.

Mesto Veľký Meder sa nachádza iba 25km od mesta Dunajská Streda a 65km od Bratislavy a ponúka širokú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, lekárne, kaviarne, reštaurácie a iné.

V bezprostrednom okolí sa nachádza termálne kúpalisko Thermal Corvinus.

Poznámky